

# INDICE

|                            | <i>pag.</i> |
|----------------------------|-------------|
| <i>Attribuzioni Autori</i> | XIX         |
| <i>Premessa</i>            | XXI         |

## Parte I

### LA RESPONSABILITÀ PATRIMONIALE

#### Capitolo I

#### LA RESPONSABILITÀ PATRIMONIALE

|  |    |
|--|----|
| 1. Il principio  | 3  |
| 2. I caratteri di personalità e universalità                                       | 4  |
| 3. La garanzia generica  | 5  |
| 4. Due deroghe: prestito vitalizio ipotecario e 120- <i>quinqüiesdecies</i> t.u.b. | 6  |
| 5. Il prestito vitalizio ipotecario  | 6  |
| 6. Il credito immobiliare ai consumatori (art. 120- <i>quinqüiesdecies</i> t.u.b.) | 8  |
| 7. La <i>par condicio creditorum</i>   | 10 |
| 8. Deroghe poste dal legislatore: le cause legittime di prelazione                 | 10 |
| 9. Altre ipotesi di alterazioni della <i>par condicio creditorum</i>               | 12 |
| 10. La legislazione speciale in materia commerciale                                | 13 |
| 11. Il divieto del patto commissorio   | 14 |
| 12. La vendita con patto di riscatto   | 16 |
| 13. Il correttivo del patto marciano   | 17 |
| <i>Bibliografia</i>  | 19 |

## Capitolo II

### LE ALIENAZIONI IN GARANZIA

|   |    |
|---|----|
| 14. Le alienazioni in garanzia in generale  | 21 |
| 15. La legittimazione giurisprudenziale del patto marciano  | 24 |
| 16. Il prestito vitalizio ipotecario  | 26 |
| 17. Il finanziamento immobiliare ai consumatori (art. 120- <i>quinquies</i> - <i>decies</i> t.u.b.) | 29 |
| 18. Il finanziamento alle imprese con alienazione immobiliare (art. 48- <i>bis</i> t.u.b.)          | 30 |
| 19. La locazione finanziaria (legge 4 agosto 2017, n. 124)  | 32 |
| 20. La cessione di crediti in garanzia  | 34 |
| 21. Il trust di garanzia  | 36 |
| 22. ... segue: esempi di trust di garanzia  | 38 |
| 23. Un trust di garanzia nell'art. 48- <i>bis</i> t.u.b.?   | 39 |
| <i>Bibliografia</i>   | 40 |

## Capitolo III

### LA SEPARAZIONE PATRIMONIALE E LE LIMITAZIONI ALLA RESPONSABILITÀ DEL DEBITORE

#### Sezione I. *La separazione patrimoniale*

|  |    |
|--|----|
| 24. Separazione patrimoniale e limitazione di responsabilità | 41 |
| 25. Eredità accettata con beneficio di inventario            | 44 |
| 26. Gestioni patrimoniali di valori mobiliari                | 46 |
| 27. Il trust   | 47 |
| 28. I patrimoni di società destinati a singoli affari        | 49 |
| 29. I fondi speciali   | 50 |

#### Sezione II. *Le limitazioni di responsabilità*

|  |    |
|--|----|
| 30. Il fondo patrimoniale: in generale                                     | 52 |
| 31. ... il vincolo   | 54 |
| 32. ... le obbligazioni contratte per i bisogni della famiglia             | 56 |
| 33. I vincoli di destinazione dell'art. 2645- <i>ter</i> c.c.: in generale | 58 |
| 34. ... beni e durata  | 59 |
| 35. ... interesse  | 61 |
| 36. Finanziamenti destinati a singoli affari                               | 63 |

pag.

Sezione III. *I mezzi di conservazione della garanzia patrimoniale*

|  |    |
|--|----|
| 37. L'azione revocatoria ordinaria           | 65 |
| 38. ... i presupposti                        | 66 |
| 39. ... gli atti revocabili                  | 68 |
| 40. La norma dell'art. 2929- <i>bis</i> c.c. | 69 |

Sezione IV. *La tutela penale del creditore*

|  |    |
|--|----|
| 41. La sottrazione all'adempimento di obblighi derivanti da giudizio | 70 |
| 42. La sottrazione di beni al fisco                                  | 72 |
| <i>Bibliografia</i>  | 73 |

## Parte II

## LE GARANZIE PERSONALI

## Capitolo I

## LA FIDEIUSSIONE

Sezione I. *Profili generali*

|   |    |
|---|----|
| 43. La fideiussione nel sistema delle garanzie personali  | 78 |
| 44. La fideiussione e le figure affini  | 80 |
| 45. Le fonti della fideiussione   | 81 |
| 46. La fideiussione volontaria  | 83 |
| 47. L'obbligazione di prestare fideiussione   | 85 |
| 48. La forma della fideiussione   | 86 |
| 49. La causa della fideiussione; gratuità e onerosità   | 88 |
| 50. La fideiussione nel diritto societario; le garanzie infragruppo                             | 89 |
| 51. L'oggetto della fideiussione e la fideiussione <i>indemnitate</i>                           | 91 |
| 52. La fideiussione per obbligazioni future o condizionali: la fideiussione c.d. <i>omnibus</i> | 92 |
| 53. La trasmissione <i>mortis causa</i> della fideiussione <i>omnibus</i>                       | 95 |
| 54. Estensione della fideiussione   | 97 |
| 55. Limiti della fideiussione   | 97 |
| 55 <i>bis</i> . Un sottotipo: la fideiussione fornita dal costruttore di immobili               | 98 |

Sezione II. *Le vicende del rapporto fideiussorio*

|                                      |     |
|--------------------------------------|-----|
| 56. Premessa: la solidarietà passiva | 102 |
| 57. La solidarietà fideiussoria      | 103 |
| 58. Il beneficio di escussione       | 105 |

|  | <i>pag.</i> |
|--|-------------|
| 59. Le eccezioni opponibili dal fideiussore  | 106         |
| 60. La surrogazione e il regresso  | 108         |
| 61. Gli oneri gravanti sul fideiussore   | 110         |
| 62. La fideiussione in caso di pluralità di condebitori solidali                             | 111         |
| 63. Il rilievo del fideiussore   | 112         |
| 64. La confideiussione e la fideiussione plurima   | 114         |
| 65. Il beneficio della divisione   | 116         |
| 66. Il regresso e la surrogazione nella confideiussione                                      | 116         |
| 67. ... e nelle fideiussioni plurime   | 118         |
| 68. La fideiussione di secondo grado (fideiussione del fideiussore)                          | 119         |
| 69. La fideiussione di regresso (fideiussione al fideiussore)                                | 120         |
| 70. L'invalidità della fideiussione in generale  | 121         |
| 71. La fideiussione prestata per un incapace   | 122         |
| 72. La clausola di sopravvivenza   | 123         |
| 73. La clausola di reviviscenza  | 124         |
| <i>Sezione III. L'estinzione della fideiussione</i>  |             |
| 74. Le cause di estinzione relative all'obbligazione principale (c.d. modi indiretti)        | 125         |
| 75. Le cause di estinzione relative all'obbligazione fideiussoria (c.d. modi diretti)        | 127         |
| 76. Le cause di estinzione tipiche esclusivamente proprie della fideiussione (c.d. speciali) | 128         |
| 77. La liberazione del fideiussore per fatto del creditore                                   | 128         |
| 78. La liberazione del fideiussore per obbligazione futura                                   | 130         |
| 79. La scadenza dell'obbligazione principale   | 132         |
| <i>Bibliografia</i>  | 135         |

## Capitolo II

### IL CONTRATTO AUTONOMO DI GARANZIA

|  |     |
|--|-----|
| 80. Natura e funzione del contratto autonomo di garanzia | 137 |
| 81. Le principali tipologie di garanzia autonoma         | 139 |
| 82. Le garanzie giustificate e condizionali              | 140 |
| 83. La conclusione del contratto                         | 141 |
| 84. La controgaranzia                                    | 142 |
| 85. Le eccezioni opponibili dal garante                  | 142 |

|   | <i>pag.</i> |
|---|-------------|
| 86. L' <i>exceptio doli</i>   | 144         |
| 87. La c.d. prova liquida   | 145         |
| 88. L'eccezione di nullità per illiceità del contratto principale   | 146         |
| 89. L'eccezione di inesistenza  | 147         |
| 90. Il sistema delle rivalse: profili generali  | 148         |
| 91. L'ipotesi del pagamento doveroso  | 149         |
| 92. L'ipotesi di illegittimo adempimento del garante  | 151         |
| 93. Le tutele preventive  | 152         |
| 94. I presupposti per l'emissione del provvedimento cautelare d'urgenza                                       | 153         |
| 95. I problemi di qualificazione del contratto e le differenze con la fideiussione <i>solve et repete</i>     | 154         |
| 96. Il rilievo della clausola "a prima richiesta e senza eccezioni" ai fini qualificatori                     | 155         |
| 97. La fideiussione a prima richiesta, c.d. <i>solve et repete</i> , e la garanzia autonoma a prima richiesta | 157         |
| 98. La circolazione delle garanzie autonome   | 158         |
| <i>Bibliografia</i>   | 160         |

### Capitolo III

#### IL MANDATO DI CREDITO

|  |     |
|--|-----|
| 99. Generalità   | 161 |
| 100. La natura giuridica del mandato di credito                    | 162 |
| 101. La conclusione del contratto e la disciplina                  | 163 |
| 102. Il peggioramento delle condizioni patrimoniali in particolare | 164 |
| <i>Bibliografia</i>  | 165 |

### Capitolo IV

#### LE POLIZZE FIDEIUSSORIE

|   |     |
|---|-----|
| 103. Caratteri generali                               | 167 |
| 104. La natura giuridica delle polizze fideiussorie   | 168 |
| 105. La configurazione in termini di garanzia atipica | 170 |
| 106. Il perfezionamento del contratto                 | 171 |

|                                | <i>pag.</i> |
|--------------------------------|-------------|
| 107. La disciplina applicabile | 172         |
| <i>Bibliografia</i>            | 173         |

### Capitolo V

#### LE LETTERE DI PATRONAGE

|                                     |     |
|-------------------------------------|-----|
| 108. Le lettere di <i>patronage</i> | 175 |
| 109. La natura e gli effetti        | 176 |
| <i>Bibliografia</i>                 | 178 |

### Capitolo VI

#### L'AVALLO

|                                      |     |
|--------------------------------------|-----|
| 110. La natura cartolare dell'avallo | 179 |
| 111. L'obbligazione dell'avallante   | 180 |
| <i>Bibliografia</i>                  | 182 |

### Capitolo VII

#### L'ANTICRESI

|   |     |
|---|-----|
| 112. L'anticresi satisfattiva in generale | 183 |
| 113. L'anticresi compensativa             | 186 |
| <i>Bibliografia</i>                       | 189 |

### Capitolo VIII

#### LA CAUZIONE

|   |     |
|---|-----|
| 114. Cauzione reale e cauzione personale  | 191 |
| 115. La cauzione nel processo civile  | 192 |
| 116. La cauzione nel codice civile  | 193 |
| 117. Cauzione, deposito irregolare e pegno irregolare                                       | 194 |
| 118. La cauzione (provvisoria e definitiva) nel Codice degli appalti<br>(d.lgs. n. 50/2016) | 197 |

|   | <i>pag.</i> |
|---|-------------|
| 119. Nuovi modelli di garanzie fideiussorie                             | 198         |
| 120. La sostituzione della cauzione con strumenti alternativi di tutela | 200         |
| <i>Bibliografia</i>   | 201         |

### Parte III

## LE GARANZIE REALI

### Capitolo I

#### I PRIVILEGI

|   |     |
|---|-----|
| 121. Nozione  | 205 |
| 122. I privilegi generali e speciali  | 207 |
| 123. I privilegi generali mobiliari   | 209 |
| 124. La collocazione sussidiaria sugli immobili                                 | 211 |
| 125. Il privilegio generale <i>ex art.</i> 186 Codice degli Appalti             | 212 |
| 126. I privilegi speciali   | 214 |
| 127. Il concorso tra privilegi  | 215 |
| 128. Il concorso tra privilegi e pegno e ipoteca                                | 215 |
| 129. Il privilegio speciale del promissario acquirente di immobili              | 218 |
| 130. Il problema delle garanzie per il finanziamento alle imprese               | 219 |
| 131. Il privilegio per macchine: <i>art.</i> 2762 c.c. legge Sabatini           | 220 |
| 132. Il privilegio per finanziamenti bancari <i>ex art.</i> 46 t.u.b.           | 222 |
| 133. Il privilegio per il credito agrario                                       | 225 |
| 134. Il privilegio industriale per il credito agevolato del d.lgs. n. 1075/1947 | 226 |
| 135. L'onere reale e il privilegio speciale per interventi di bonifica          | 228 |
| 136. I privilegi marittimi e aeronautici  | 231 |
| <i>Bibliografia</i>   | 233 |

### Capitolo II

## IL PEGNO ORDINARIO

#### Sezione I. *In generale*

|   |     |
|---|-----|
| 137. Il pegno: diritto reale e prelazione | 235 |
|---|-----|

|   | <i>pag.</i> |
|---|-------------|
| 138. La costituzione di pegno come contratto reale    | 238         |
| 139. L'accessorietà del pegno                         | 239         |
| 140. Le obbligazioni garantite                        | 240         |
| 141. ... pluralità di obbligazioni garantite          | 241         |
| 142. La cessione del pegno                            | 242         |
| 143. L'indivisibilità                                 | 243         |
| <br><i>Sezione II. Il pegno di cosa mobile</i>        |             |
| 144. Il pegno di cosa mobile                          | 243         |
| 145. Le cose future                                   | 244         |
| 146. Le cose altrui                                   | 245         |
| 147. L'usufrutto su beni mobili                       | 246         |
| 148. Le cose in comunione                             | 248         |
| 149. L'universalità di mobili; l'azienda              | 249         |
| 150. Il subpegno                                      | 251         |
| 151. Il pegno irregolare                              | 252         |
| 152. I titoli costitutivi del pegno: il pegno legale  | 255         |
| 153. Il contratto, anche unilaterale                  | 256         |
| 154. Il testamento                                    | 257         |
| 155. Lo spossessamento                                | 258         |
| 156. ... le funzioni dello spossessamento             | 260         |
| 157. La custodia al terzo depositario                 | 262         |
| 158. La concustodia                                   | 264         |
| 159. Il divieto di uso della cosa                     | 265         |
| 160. La prelazione pignorizia                         | 266         |
| 161. Il pegno <i>omnibus</i>                          | 269         |
| 162. Il pegno rotativo                                | 271         |
| 163. ... su titoli dematerializzati                   | 272         |
| 164. Il patto di rotatività                           | 274         |
| 165. Le azioni del creditore verso i terzi            | 275         |
| 166. La vendita anticipata della cosa                 | 276         |
| 167. L'escussione del pegno: la vendita della cosa    | 277         |
| 168. ... l'assegnazione della cosa in pagamento       | 279         |
| <br><i>Sezione III. Il pegno su titoli di credito</i> |             |
| 169. Il pegno su titoli di credito                    | 280         |
| 170. I titoli al portatore                            | 281         |
| 171. I titoli all'ordine                              | 282         |
| 172. I titoli nominativi                              | 283         |



|   | <i>pag.</i> |
|---|-------------|
| 173. L'esercizio dei diritti sociali durante il pegno di azioni | 285         |
| 174. I titoli rappresentativi di merci                          | 287         |
| <i>Sezione IV. Il pegno di crediti</i>                          |             |
| 175. Il pegno di crediti  | 289         |
| 176. La riscossione del credito oggetto di pegno                | 291         |
| <i>Sezione V. Il pegno di altri diritti</i>                     |             |
| 177. Il pegno sui diritti d'autore                              | 292         |
| 178. ... i diritti d'autore oggetto di pegno                    | 294         |
| 179. Le quote di società a responsabilità limitata (cenni)      | 296         |
| 180. Le quote di società di persone                             | 297         |
| <i>Bibliografia</i>   | 298         |

### Capitolo III

#### I PEGNI SENZA SPOSSESSAMENTO

|   |     |
|---|-----|
| <i>Sezione I. Figure di pegni senza spossessamento</i>          |     |
| 181. Il problema del pegno senza spossessamento                 | 299 |
| 182. Il pegno di prosciutti e di prodotti lattiero-caseari      | 300 |
| 183. ... le sue vicende   | 301 |
| 184. Il pegno agricolo  | 303 |
| <i>Sezione II. Il pegno non possessorio del d.l. n. 59/2016</i> |     |
| 185. Il pegno mobiliare non possessorio: i soggetti             | 306 |
| 186. I crediti garantiti  | 307 |
| 187. L'oggetto  | 308 |
| 188. I poteri delle parti                                       | 310 |
| 189. La pubblicità del contratto                                | 312 |
| 189 <i>bis</i> . Le formalità nel registro dei pegni            | 315 |
| 190. L'escussione del pegno                                     | 316 |
| <i>Bibliografia</i>   | 318 |

### Capitolo IV

#### I CONTRATTI DI GARANZIA FINANZIARIA

|  |     |
|--|-----|
| 191. I contratti di garanzia finanziaria | 321 |
|--|-----|

|                     | <i>pag.</i> |
|---------------------|-------------|
| 192. La rotatività  | 323         |
| 193. L'escussione   | 325         |
| <i>Bibliografia</i> | 326         |

## Capitolo V

### L'IPOTECA

#### Sezione I. *Principi generali*

|   |     |
|---|-----|
| 194. Garanzia e realtà  | 328 |
| 195. Pubblicità dell'ipoteca  | 329 |
| 196. Grado dell'ipoteca   | 332 |
| 197. La prelazione ipotecaria                                       | 333 |
| 198. I poteri del proprietario ipotecato e del creditore ipotecario | 334 |
| 199. Accessorietà e proporzionalità dell'ipoteca                    | 335 |
| 200. Specialità dell'ipoteca  | 337 |
| 201. Indivisibilità dell'ipoteca                                    | 338 |
| 202. Frazionamento dell'ipoteca                                     | 340 |

#### Sezione II. *L'oggetto dell'ipoteca*

|  |     |
|--|-----|
| 203. I beni immobili ...   | 342 |
| 204. ... commerciabili   | 343 |
| 205. Le cose altrui  | 344 |
| 206. Le cose future  | 345 |
| 207. Gli immobili in comunione   | 346 |
| 208. Ipoteca iscritta contro un comproprietario e divisione della cosa | 347 |
| 209. I beni in comunione legale tra coniugi                            | 349 |
| 210. I beni mobili   | 350 |
| 211. Il pegno non possessorio del d.l. n. 59/2016                      | 351 |
| 212. Le pertinenze   | 353 |
| 213. I miglioramenti, le accessioni, le costruzioni                    | 355 |
| 214. I frutti  | 356 |
| 215. I diritti reali di godimento su beni immobili: usufrutto ...      | 357 |
| 216. ... superficie ...  | 359 |
| 217. ... enfiteusi   | 360 |
| 218. Il divieto di subipoteca  | 361 |
| 219. Le navi e gli aeromobili  | 362 |
| 220. Ipoteca su navi e aerei in costruzione                            | 364 |

|  | <i>pag.</i> |
|--|-------------|
| 221. Gli autoveicoli   | 366         |
| 222. I titoli nominativi dello Stato                         | 367         |
| 223. Le privative titolate su proprietà industriali          | 367         |
| 224. Le concessioni amministrative                           | 369         |
| 225. L'ipoteca su titoli di credito: garanzia cartolare      | 372         |
| 226. ... regole generali                                     | 373         |
| 227. I titoli all'ordine                                     | 375         |
| 228. I titoli al portatore                                   | 377         |
| 229. I titoli nominativi                                     | 378         |
| 230. Il trasferimento dell'ipoteca cambiaria                 | 379         |
| <br>Sezione III. <i>I tipi di ipoteca</i>                    |             |
| 231. L'ipoteca legale  | 381         |
| 232. L'ipoteca legale dell'alienante                         | 383         |
| 233. L'ipoteca legale del dividendo                          | 385         |
| 234. L'ipoteca legale automobilistica                        | 386         |
| 235. L'ipoteca giudiziale                                    | 387         |
| 236. Esclusioni  | 390         |
| 237. L'iscrizione su beni di eredità beneficiarie o giacenti | 391         |
| 238. L'ipoteca volontaria                                    | 391         |
| 239. Concessione di ipoteca onerosa o gratuita               | 393         |
| 240. La determinazione dell'oggetto della garanzia           | 394         |
| 241. Il preliminare di ipoteca                               | 395         |
| 242. L'ipoteca testamentaria                                 | 396         |
| 243. Il negozio di concessione viziato                       | 397         |
| 244. Il terzo datore di ipoteca                              | 398         |
| 245. L'ipoteca tributaria                                    | 398         |
| <br>Sezione IV. <i>L'iscrizione dell'ipoteca</i>             |             |
| 246. L'iscrizione dell'ipoteca                               | 400         |
| 247. Il patto di non iscrizione                              | 402         |
| 248. La nota di iscrizione                                   | 402         |
| 249. Contenuto della nota: i soggetti                        | 403         |
| 250. La somma dell'iscrizione                                | 404         |
| 251. Altre indicazioni                                       | 406         |
| 252. L'estensione dell'iscrizione a interessi e spese        | 407         |
| 253. Nullità della iscrizione e rettifica della nota         | 409         |
| 254. Il deposito del titolo                                  | 410         |

|  | <i>pag.</i> |
|--|-------------|
| 255. Le iscrizioni contemporanee                                     | 411         |
| 256. Il potere di controllo del conservatore                         | 413         |
| 257. Il rifiuto delle note da parte del conservatore                 | 414         |
| 258. L'iscrizione con riserva  | 415         |
| <br><i>Sezione V. Le vicende dell'ipoteca</i>                        |             |
| 259. Durata e rinnovazione dell'iscrizione                           | 416         |
| 260. La reiscrizione   | 418         |
| 261. Il trasferimento del credito ipotecario                         | 419         |
| 262. La cartolarizzazione di crediti ipotecari                       | 421         |
| 263. La cessione autonoma dell'ipoteca                               | 423         |
| 264. I negozi di disposizione del grado                              | 424         |
| 265. ... segue   | 426         |
| 266. La conservazione della garanzia                                 | 427         |
| 267. Il rimedio inibitorio contro il pericolo di danno               | 428         |
| 268. I conflitti con i diritti dei terzi                             | 430         |
| 269. La surrogazione del creditore perdente                          | 431         |
| 270. Surrogazione del creditore ipotecario <i>ex art. 1203 c.c.</i>  | 432         |
| 271. Il terzo acquirente   | 432         |
| 272. La riduzione dell'ipoteca                                       | 433         |
| 273. Riduzione della somma in caso di pagamenti parziali             | 435         |
| 274. Restrizione dell'ipoteca in caso di sopraelevazioni di edificio | 436         |
| 275. Attuazione della riduzione                                      | 437         |
| 276. Riduzione e restrizione <i>ex art. 700 c.p.c.</i>               | 438         |
| 277. Estinzione dell'ipoteca   | 439         |
| 278. Perimento e confisca del bene ipotecato                         | 441         |
| 279. Cancellazione dell'ipoteca                                      | 443         |
| 280. La cancellazione per provvedimento giudiziario                  | 444         |
| 281. Cancellazione dell'ipoteca <i>ex art. 700 c.p.c.</i>            | 446         |
| <br><i>Sezione VI. L'ipoteca nel sistema tavolare</i>                |             |
| 282. L'ipoteca tavolare  | 447         |
| <i>Bibliografia</i>  | 449         |
| <br><i>Indice analitico</i>  |             |
|  | 451         |