

Indice

pag.

<i>Orizzonte generale e contesto nazionale: un'introduzione alla questione abitativa</i> di Maria Grazia Della Scala, Saverio Santangelo	XIII
---	------

PARTE I

Diritto all'abitare e strumenti di tutela

CAPITOLO I

Edilizia residenziale pubblica e Housing sociale: c'è ancora una questione abitativa?

di Saverio Santangelo, Maria Teresa Cutrì

1. Abbandono dell'Edilizia residenziale pubblica e (sterile) ascesa dell' <i>Housing</i> sociale	3
2. Crisi globali e nazionali: ridurre il margine di incertezza	5
3. Sulle caratteristiche qualitative e sul senso della domanda e dell'offerta abitativa sociale	7
4. Servizi abitativi VS Casa?	11
Riferimenti bibliografici	16

CAPITOLO II

*Il diritto all'abitare*di *Maria Grazia Della Scala*

1. Premessa	17
2. Dal diritto alla casa al diritto all'abitare	18
3. Il diritto costituzionale all'abitazione	21
4. Politiche della casa e giurisprudenza costituzionale	23
5. L'edilizia residenziale sociale come servizio pubblico	26
6. Diritto all'alloggio e <i>Social Housing</i> tra concorrenza e coesione	31
Riferimenti bibliografici	36

CAPITOLO III

*Servizi abitativi e terzo settore*di *Davide Palazzo*

1. Introduzione	41
2. Natura e caratteristiche degli enti del terzo settore	43
3. La co-programmazione degli interventi di <i>housing</i> sociale	45
4. La co-progettazione	47
5. Le convenzioni con gli enti di volontariato	50
6. Conclusioni	52
Riferimenti bibliografici	53

PARTE II

*Edilizia residenziale pubblica:
esperienze, profili critici e potenzialità*

CAPITOLO IV

*Esclusione e cittadinanza: l'esperienza de La Garbatella*di *Maria Teresa Cutrì, Saverio Santangelo*

1. <i>La Garbatella</i> tra attualità e storia	57
--	----

	<i>pag.</i>
2. Attrazione ed esclusione: le politiche storiche di insediamento	59
3. Abitare come forma di educazione sociale	62
4. Cosa apprendere dall'intervento pubblico a <i>La Garbatella</i>	66
Riferimenti bibliografici	69
Linkografia	70
<i>Documentazione fotografica</i>	71

CAPITOLO V

*L'Edilizia residenziale pubblica a Roma:
criticità da risolvere e potenzialità da utilizzare*

di *Alessandra Montenero*

1. Origini ed avvio del primo P.E.E.P. di Roma	77
2. L'elaborazione dei primi Piani di Zona e le manifeste criticità	80
3. Le persistenti criticità e le potenzialità dell'edilizia sovvenzionata	83
4. I provvedimenti legislativi e finanziari del nuovo millennio nel settore dell'edilizia residenziale	86
5. Conclusioni	89
Riferimenti bibliografici	90
<i>Documentazione fotografica</i>	91

CAPITOLO VI

Prezzi di cessione e canoni di locazione dell'edilizia agevolata nei Piani di Zona: "sanare per includere"

di *Vincenzo Perticaro*

1. Cenni introduttivi	97
2. I protagonisti dei programmi di edilizia residenziale pubblica	101
3. Il prezzo massimo di cessione	102
4. Le funzioni di vigilanza e controllo: il ruolo delle Pubbliche Amministrazioni	103

	<i>pag.</i>
5. La determinazione del canone di locazione: la vicenda romana dei Piani di Zona dinanzi al giudice amministrativo e al giudice penale	105
6. Sanare per includere: le possibili soluzioni	110
Riferimenti bibliografici	112

PARTE III

Domanda abitativa e prospettive di intervento

CAPITOLO VII

Dinamiche di popolazione, trasformazioni della famiglia e domanda abitativa

di *Alessandra De Rose*

1. La stagnazione demografica di lungo periodo e il recente declino	117
2. All'origine del declino: la contrazione delle nascite	119
3. Le differenze territoriali e la ripresa che non c'è	122
4. Le conseguenze del declino: l'invecchiamento demografico	124
5. Vivere più a lungo e in buona salute	127
6. Le famiglie italiane del terzo Millennio	129
7. Una nuova domanda abitativa?	130
8. Conclusioni	133
Riferimenti bibliografici	134

CAPITOLO VIII

Il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare e l'edilizia residenziale sociale: opportunità e criticità

di *Paolo Ciampi*

1. Strutturazione e finalità del PINQuA	137
2. Considerazioni sui criteri di valutazione dei progetti	141
3. La domanda abitativa in Italia e la risposta del PINQuA	143

	<i>pag.</i>
4. Il progetto “A gonfie vele” del Comune di Latina e dell’A.T.E.R. della provincia di Latina	145
Riferimenti bibliografici	149

CAPITOLO IX

*Tracce di rinascita per le politiche abitative,
tra dismissione pubblica, politiche economiche
e bonus edilizi*

di *Saverio Santangelo*

1. Diritto alla casa e politiche per l’abitare	151
2. Rilevanza e significato delle scelte politiche ed economiche	153
3. PNRR: tracce di rinascita per le politiche abitative?	156
Riferimenti bibliografici	158