

INDICE

pag.

Parte Prima I CONTRATTI

Capitolo Primo – LA COMPRAVENDITA

Sezione prima - LA FORMAZIONE

1. Cenni storici	3
2. La nozione	5
3. Le trattative	6
4. Le lettere di intenti	6
5. La puntuazione	10
6. La minuta	14
7. Il preliminare	15
8. La circolazione del preliminare	18
9. Preliminare ad effetti anticipati	20
10. La prenotazione	24
11. La conclusione del contratto	27

Sezione seconda – IL CONTENUTO

1. L'oggetto	32
2. L'individuazione del bene	40
3. La determinazione in materia di beni immobili	41
4. La vendita di un bene in comunione	45
5. Vendita in blocco e prelazione	50
6. La forma	51
7. La <i>relatio</i> nei contratti formali	54
8. Vendita e simulazione del prezzo	59

Sezione terza – GLI EFFETTI

1. Il principio consensualistico	61
2. Principio consensualistico e titoli di credito	68
3. La vendita obbligatoria	70
4. Il denaro	80
5. Derogabilità del principio consensualistico	81
6. Le vendite a catena	82
7. Le vendite con clausole di esclusiva	83

Sezione quarta – DIVIETI SPECIALI DI COMPRARE

1.	Generalità	84
2.	I singoli divieti	86

Sezione quinta – La vendita di beni futuri

1.	La nozione	88
2.	La qualificazione	89
3.	Le applicazioni	91
4.	Le figure affini	92
5.	La conclusione del contratto	95
6.	Il trasferimento della proprietà	96
7.	Il regime	98
8.	La vendita di speranza	99
9.	La vendita di massa	100
10.	Edificio da costruire	100

Sezione quinta – LA DETERMINAZIONE DEL PREZZO AFFIDATA AD UN TERZO

1.	La determinazione del prezzo della vendita affidata ad un terzo	103
2.	L'arbitraggio	105
3.	I vari tipi di arbitraggio	110
4.	La natura della determinazione dell'arbitratore	113
5.	L'impugnabilità per vizi del consenso	115
6.	L'arbitraggio di parte	115
7.	Arbitraggio ed arbitrato irrituale	120
8.	La perizia	122

Sezione sesta – IL PREZZO E LE SPESE

1.	Il prezzo	124
2.	La fattura	126
3.	Le spese	128

Sezione settima – LE OBBLIGAZIONI DEL VENDITORE E DEL COMPRATORE

1.	Le obbligazioni del venditore	130
2.	La garanzia per evizione	131
3.	La garanzia per i vizi	137
4.	Le garanzie nella vendita di beni di consumo	153
5.	Le obbligazioni del compratore	155

Sezione ottava – IL PATTO DI RISCATTO E LA RISERVA DI PROPRIETÀ

1.	La vendita con patto di riscatto	157
2.	La vendita con riserva di proprietà	159

pag.

Sezione nona – LA VENDITA DI BENI MOBILI ED IMMOBILI

1.	La vendita di beni mobili	162
2.	La vendita di beni immobili	171
3.	La compravendita dell'eredità	173

Capitolo Secondo – GLI ALTRI CONTRATTI TRASLATIVI

1.	La permuta	175
2.	Il riporto	178
3.	Il contratto estimatorio	179
4.	La somministrazione	181

Capitolo Terzo – I CONTRATTI DI GODIMENTO

1.	La locazione	185
2.	La locazione di immobili urbani	199
3.	L'affitto	207
4.	L'affitto di fondi rustici	208

Capitolo Quarto – I CONTRATTI PER LA PRODUZIONE DI BENI E SERVIZI

1.	L'appalto	211
2.	La subfornitura	224
3.	Il contratto d'opera	226
4.	Il contratto di prestazione artistica	229
5.	Il contratto d'opera intellettuale	229
6.	Il contratto di trasporto	234
7.	Il contratto di deposito	242
8.	Il deposito in funzione di garanzia	246
9.	Il deposito irregolare	246
10.	Il deposito in albergo	247
11.	Il deposito nei magazzini generali	250
12.	Il sequestro convenzionale	252

Capitolo Quinto – I CONTRATTI DI INTERMEDIAZIONE

1.	Il mandato	255
2.	Il mandato irrevocabile	267
3.	Il mandato ad alienare	275
4.	La forma del mandato	275
5.	La commissione	278
6.	La spedizione	279
7.	L'agenzia	281

	<i>pag.</i>
8. Il procacciatore d'affari	285
9. La mediazione	286
10. La mediazione atipica	292

Capitolo Sesto – I CONTRATTI DI PRESTITO

1. Il comodato	295
2. Il precario	299
3. Il comodato della casa familiare	300
4. Il mutuo	301
5. Il mutuo fondiario	305
6. Il mutuo di scopo	306
7. La portabilità del mutuo	307
8. Mutuo e rapporti familiari	308
9. I mutui ipotecari	308

Capitolo Settimo – I CONTRATTI DI CONTO CORRENTE, DI BANCA E DI BORSA

1. Il contratto di conto corrente	309
2. I contratti di banca	311
3. Il deposito bancario	313
4. Il deposito di titoli in amministrazione	315
5. Le operazioni bancarie in conto corrente	316
6. L'apertura di credito	317
7. L'anticipazione bancaria	320
8. Lo sconto bancario	320
9. Il conto corrente di corrispondenza	321
10. Il bancomat e la carta di credito	322
11. Cassette di sicurezza	322

Capitolo Ottavo – I CONTRATTI ALEATORI

Sezione prima – I contratti aleatori

1. I contratti aleatori e commutativi	325
2. Profili storici	326
3. La nozione di contratti aleatori	327
4. Onerosità e gratuità dei contratti aleatori	331
5. I contratti aleatori per volontà delle parti	331
6. L'alea normale del contratto	333
7. Il regime	336
8. Le applicazioni	338
9. Alea e giustizia contrattuale	346

pag.

Sezione seconda – I TIPI

1.	La rendita perpetua	348
2.	La rendita vitalizia	349
3.	L'assicurazione	351
4.	L'assicurazione contro i danni	357
5.	L'assicurazione sulla vita	363
6.	La riassicurazione	366
7.	Le norme inderogabili	367
8.	Il gioco e la scommessa	367

Capitolo Nonο – I CONTRATTI DI GARANZIA

1.	La fideiussione	371
2.	La polizza fideiussoria	376
3.	Il mandato di credito	377
4.	L'anticresi	377

Capitolo Decimo – I CONTRATTI NELLE LITI

1.	La transazione	379
2.	La cessione dei beni ai creditori	388

Capitolo Undicesimo – IL CONTRATTO DI ACCERTAMENTO

Sezione prima – L'ACCERTAMENTO

1.	Contratto e accertamento	391
2.	Il contratto di accertamento e le figure affini	393
3.	I soggetti	395
4.	L'oggetto	396
5.	La causa	398
6.	La forma	399
7.	La trascrizione	399
8.	Gli effetti	400
9.	L'accertamento unilaterale	404
10.	Le applicazioni	406

Sezione seconda – IL RICONOSCIMENTO

1.	Il riconoscimento unilaterale	408
2.	Il riconoscimento unilaterale di diritti reali	412
3.	La forma del riconoscimento	416

Capitolo Dodicesimo – IL CONTRATTO FIDUCIARIO

1.	La fiducia nella storia	419
2.	La fiducia in Italia	421
3.	Fiducia romanistica e germanistica	422
4.	La struttura del negozio fiduciario	426
5.	La causa	428
6.	Fiducia e simulazione	429
7.	La forma	431
8.	Le applicazioni	435
9.	Fiducia e divieto dei patti successori	438
10.	Fiducia e mandato	438
11.	La proprietà del mandatario	440
12.	La prescrizione	447

Capitolo Tredicesimo – IL *TRUST*

1.	<i>Trust</i> e fiducia	449
2.	Il <i>trust</i>	452
3.	La Convenzione dell'Aja	455
4.	Il <i>trust</i> interno	456
5.	Il <i>trust</i> in Italia	466

Capitolo Quattordicesimo – IL NEGOZIO DI DESTINAZIONE

1.	Gli atti di destinazione	471
2.	I patrimoni separati, tra passato ed avvenire	474
3.	La struttura del negozio	479
4.	L'oggetto	482
5.	La meritevolezza dell'interesse	483
6.	L'adeguatezza del patrimonio allo scopo	491
7.	I beneficiari	492
8.	La trascrizione	493
9.	La separazione dei beni destinati	494
10.	I creditori del disponente	495
11.	L'amministrazione dei beni destinati	497
12.	La tutela dei beneficiari	498
13.	L'estinzione del vincolo	500
14.	Le applicazioni	501
15.	Profili fiscali	503
16.	Tipicità dei diritti reali e beni destinati	503

pag.

Parte Seconda
LE PROMESSE UNILATERALI

Capitolo Quindicesimo – LE PROMESSE UNILATERALI

Sezione prima – LE PROMESSE UNILATERALI

1.	Dalla tipicità all'atipicità delle promesse unilaterali	507
2.	Le promesse condizionate	510
3.	La causa	514
4.	Il <i>quantum</i>	516

Sezione seconda – LA PROMESSA AL PUBBLICO

1.	Profili storici e comparatistici	518
2.	La disciplina	519
3.	La forma	521
4.	Le applicazioni	522
5.	Il termine	523
6.	La revoca	523
7.	Il rifiuto	525
8.	Il concorso tra più beneficiari	525

Capitolo Sedicesimo – I TITOLI DI CREDITO

Sezione prima – I TITOLI DI CREDITO IN GENERALE

1.	La natura dei titoli di credito	527
2.	L'astrattezza	529
3.	La letteralità	530
4.	L'autonomia	530
5.	La dematerializzazione	531
6.	Il pagamento e la legittimazione	533
7.	La liberazione del debitore	534
8.	La restituzione del titolo	536
9.	Le eccezioni opponibili	536
10.	La regola possesso vale titolo	540
11.	La circolazione dei titoli di credito	540
12.	I titoli rappresentativi di merci	544
13.	I vincoli sul credito	545
14.	Premi ed altre utilità aleatorie	547
15.	La conversione dei titoli	547
16.	Riunione e frazionamento dei titoli	547
17.	Rinvio a disposizioni speciali	548
18.	Documenti di legittimazione e titoli impropri	548

Sezione seconda – I TITOLI AL PORTATORE

1.	Trasferimento del titolo e legittimazione	551
2.	I titoli atipici	553
3.	Il titolo deteriorato	554
4.	Lo smarrimento e la sottrazione del titolo	555
5.	La distruzione del titolo	557

Sezione terza – I TITOLI ALL'ORDINE

1.	La legittimazione	558
2.	La girata	560
3.	La cessione del titolo all'ordine	564
4.	L'ammortamento	565

Sezione quarta – I TITOLI NOMINATIVI

1.	La legittimazione	569
2.	Il trasferimento	570
3.	Il trasferimento mediante girata	572
4.	I vincoli sul credito	573
5.	L'usufrutto	574
6.	Il pegno	574
7.	L'ammortamento	575

Sezione quinta – LA CAMBIALE E L'ASSEGNO

1.	La cambiale	576
2.	La cambiale in bianco	579
3.	La girata	580
4.	L'avallo	581
5.	Il pagamento	581
6.	Le azioni cambiarie	582
7.	L'assegno	583
8.	L'assegno turistico	585
9.	L'assegno circolare	585

Parte Terza

L'APPARENZA

Capitolo Diciassettesimo – L'APPARENZA

Sezione prima – L'EMERSIONE DEL PRINCIPIO DI APPARENZA

1.	Il problema della tutela dell'affidamento	589
2.	L'apparenza	591

	<i>pag.</i>
3. Apparenza ed affidamento nei Paesi di <i>common law</i>	595
4. Verso una quadripartizione delle fonti delle obbligazioni	597
 <i>Sezione seconda – LA FATTISPECIE</i>	
1. Gli elementi costitutivi della fattispecie	599
2. Le applicazioni	605
 <i>Sezione terza – IL DIVIETO DI CONTRADDIRSI</i>	
1. Il principio <i>nemo potest venire contra factum proprium</i>	609
2. La fattispecie	611
3. Le applicazioni	612
4. Il principio <i>protestatio contra factum non valet</i>	619
 <i>Sezione quarta – IL NEGOZIO DI RINUNCIA</i>	
1. La rinuncia	624
2. Le applicazioni	629
3. La rinuncia ai diritti futuri	638
 <i>Sezione quinta – LA TOLLERANZA</i>	
1. La fattispecie	645
2. Le applicazioni	648
 <i>Indice Analitico</i>	 655