

# INDICE

	<i>pag.</i>
PREMESSA	VII
CAPITOLO I	
LA GOVERNANCE DEL TERRITORIO	
1. La riforma della parte II del Titolo V della Costituzione	1
2. Il ruolo della Regione tra l'autonomia comunale e la Città Metropolitana	6
3. Sussidiarietà e Concorrenza nel nuovo ordinamento autonomistico e federale	12
4. La pressione della legislazione comunitaria	15
5. I soggetti privati nell'ambito del governo del territorio	17
6. La funzione pubblica nella <i>governance</i> del territorio e la diversa funzione privata tra esigenze vincolistiche e negoziazione	21
7. La <i>governance</i> del territorio	26
8. La Città Metropolitana	32

## CAPITOLO II

LA PIANIFICAZIONE URBANISTICA STRUTTURALE  
E OPERATIVA TRA PROGRAMMAZIONE  
E PIANI DI ASSETTO E DI INTERVENTI

1. La dimensione territoriale di pianificazione flessibile, attuazione e tutela ambientale	37
2. La crisi della pianificazione storicamente intesa	39
3. La scissione del Piano regolatore generale, Piano strutturale e operativo	43
4. La nuova Città delle Reti	52
5. L'Edilizia Residenziale Pubblica tra PEEP, cessione di aree e accordi di pianificazione. Il piano nazionale del 2009	55
6. Il piano casa del 1° aprile 2009	57
7. La pianificazione territoriale metropolitana	59

## CAPITOLO III

L'AREA DELLA COSTRUZIONE E  
LE NUOVE FORME DI SEMPLIFICAZIONE,  
LA D.I.A., LA S.C.I.A.

1. Natura giuridica della D.I.A.	63
2. Profili generali	66
3. Ambito soggettivo e oggettivo	69
4. Applicazione e casistica	71
5. Il procedimento della D.I.A. tra ipotesi di silenzio-assenso e di autoamministrazione	79
6. Il controllo della P.A.	86
7. Gli effetti del decorso del termine	88
8. I rapporti tra denunciante e la tutela del terzo	90
9. Il comune nella vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia	100

CAPITOLO IV

LA TUTELA AMBIENTALE NELLA DIMENSIONE  
LOCALE E COMUNITARIA.

LA VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE STRATEGICA

1. Lo spazio territoriale statale e regionale tra proprietà, *global commons* e tutela ambientale (VIA, VAS, IPPC, AIA) 119
2. Diritto ambientale ed economia 121
3. I *global commons* 122
4. La tutela ambientale e il diritto di proprietà 125
5. Il condono edilizio 127
6. Sanatoria edilizia 129

