

Indice

pag.

Capitolo 1

Contratto di appalto. Nozione e differenze con altri contratti

| | | |
|----------|--|----|
| 1.1. | Nozione | 1 |
| 1.2. | Il tipo contrattuale dell'appalto. Inquadramento teorico | 5 |
| 1.3. | L'appaltatore e la sua obbligazione | 9 |
| 1.4. | Organizzazione dei mezzi necessari | 13 |
| 1.5. | Gestione a proprio rischio | 15 |
| 1.6. | Differenze con altri contratti tipici | 19 |
| 1.6.1. | Appalto e compravendita | 19 |
| 1.6.1.1. | Il criterio della prevalenza | 22 |
| 1.6.1.2. | Il criterio della causa in concreto | 28 |
| 1.6.2. | Appalto e contratto d'opera | 30 |
| 1.7. | Appalto per la costruzione di navi | 33 |
| 1.8. | Appalto e contratto di <i>engineering</i> | 39 |
| 1.9. | Appalto e somministrazione | 41 |
| 1.10. | Sindacabilità della distinzione tra tipi contrattuali | 43 |
| | Indice delle opere citate nel Capitolo 1 | 43 |

Capitolo 2

Le parti del contratto di appalto. *Joint venture* e altre forme di cooperazione tra imprese

| | | |
|------|---|----|
| 2.1. | Le parti del contratto. Considerazioni introduttive | 47 |
| 2.2. | Il committente | 48 |
| 2.3. | L'appaltatore | 50 |
| 2.4. | Forme di cooperazione tra imprese nell'appalto | 52 |

V

| | <i>pag.</i> |
|---|-------------|
| 2.4.1. Il contratto di <i>joint venture</i> | 53 |
| 2.4.1.1. Clausole tipiche del contratto di <i>joint venture</i> | 59 |
| 2.4.1.2. Forme di responsabilità dei <i>coventures</i> nell'esecuzione del contratto di appalto | 79 |
| 2.4.1.3. Contitolarità del debito e solidarietà passiva | 83 |
| 2.4.2. La <i>joint venture corporation</i> | 85 |
| 2.4.3. Il contratto di rete di imprese | 89 |
| 2.4.4. Le associazioni temporanee di imprese | 96 |
| 2.4.4.1. Le caratteristiche delle associazioni temporanee di imprese e il mandato collettivo congiunto | 98 |
| 2.4.4.2. I tipi di associazioni temporanee di imprese e i requisiti | 100 |
| 2.4.4.3. I rapporti interni all'associazione temporanea di impresa, i ruoli e le vicende dei partecipanti | 102 |
| 2.4.5. L'avvalimento | 107 |
| 2.4.6. Associazione in partecipazione | 110 |
| 2.4.7. Gruppo europeo di interesse economico (G.E.I.E.) | 117 |
| 2.5. Il progettista e il direttore dei lavori | 118 |
| Indice delle opere citate nel Capitolo 2 | 122 |

Capitolo 3

Subappalto

| | |
|--|-----|
| 3.1. Il contratto di subappalto | 127 |
| 3.2. L'autorizzazione al subappalto | 131 |
| 3.3. Gli effetti giuridici di un subappalto non autorizzato | 137 |
| 3.4. L'autonomia gestionale e organizzativa del subappaltatore | 141 |
| 3.5. I rapporti tra le parti contraenti dei contratti d'appalto e subappalto | 145 |
| 3.6. I rapporti tra le parti contraenti originarie | 146 |
| 3.7. I rapporti tra l'appaltatore/subcommittente e il subappaltatore | 147 |

| | <i>pag.</i> |
|---|-------------|
| 3.8. I rapporti tra il committente principale e il subappaltatore | 153 |
| 3.9. Clausole di collegamento tra il contratto di appalto e di subappalto: il c.d. subappalto “trasparente” | 154 |
| 3.10. La clausola “ <i>if and when</i> ” nel contratto di subappalto | 156 |
| Indice delle opere citate nel Capitolo 3 | 160 |

Capitolo 4

Il corrispettivo nell'appalto

| | |
|--|------------|
| 4.1. Il corrispettivo nell'appalto | 163 |
| 4.1.1. Il prezzo e la causa. Inquadramento teorico | 165 |
| 4.2. Può esistere un appalto senza prezzo? | 176 |
| 4.3. Il corrispettivo nell'appalto come debito di valuta | 178 |
| 4.4. Il corrispettivo diverso dal denaro | 180 |
| 4.5. La determinazione del corrispettivo nell'appalto | 182 |
| 4.6. Segue. Il corrispettivo a corpo (o a <i>forfait</i>) | 186 |
| 4.7. Segue. Il corrispettivo a misura | 190 |
| 4.8. Segue. L'appalto a “ <i>cost plus</i> ” | 192 |
| 4.9. Le modalità suppletive di determinazione del corrispettivo nell'appalto: le tariffe | 194 |
| 4.10. Segue. Le modalità suppletive di determinazione del corrispettivo nell'appalto: gli usi | 200 |
| 4.11. Segue. Le modalità suppletive di determinazione del corrispettivo nell'appalto: intervento del giudice | 202 |
| 4.12. Determinazione ad opera di un arbitratore | 205 |
| 4.13. Il corrispettivo nell'appalto e l'imposta sul valore aggiunto | 207 |
| 4.14. La revisione del prezzo | 208 |
| Indice delle opere citate nel Capitolo 4 | 214 |

Capitolo 5

Esecuzione del contratto di appalto

| | |
|--------------------|-----|
| 5.1. I materiali | 217 |
| 5.2. Le variazioni | 222 |

| | <i>pag.</i> |
|--|-------------|
| 5.2.1. Le variazioni concordate del progetto | 224 |
| 5.2.1.1. Le variazioni arbitrarie | 227 |
| 5.2.2. Le variazioni necessarie del progetto | 228 |
| 5.2.3. Il recesso del committente | 235 |
| 5.2.4. Le variazioni ordinate dal committente | 239 |
| 5.3. Verifica e adempimento del contratto | 245 |
| 5.3.1. Verifica del committente in corso di esecuzione | 245 |
| 5.3.2. Diffida ai sensi dell'art. 1662 c.c. e assegnazione di un termine per il corretto adempimento | 248 |
| 5.4. Verifica finale e il collaudo | 250 |
| 5.4.1. L'accettazione e la consegna dell'opera | 254 |
| 5.5. Il pagamento del corrispettivo | 257 |
| Indice delle opere citate nel Capitolo 5 | 259 |

Capitolo 6

La garanzia dell'appaltatore per vizi e difformità. Lo scioglimento del contratto per impossibilità dell'esecuzione

| | |
|--|------------|
| 6.1. La natura giuridica e ambito di applicazione della garanzia | 261 |
| 6.2. Nozione di difformità e vizi | 266 |
| 6.2.1. Mancanza di qualità essenziali. <i>Aliud pro alio</i> | 268 |
| 6.2.2. Conoscenza e riconoscibilità dei vizi | 272 |
| 6.3. La garanzia <i>ex art. 1667 c.c.</i> e i vizi occulti o taciuti in mala fede dall'appaltatore | 275 |
| 6.4. La denuncia delle difformità e dei vizi | 278 |
| 6.5. La prescrizione dell'azione | 284 |
| 6.6. I rimedi | 286 |
| 6.6.1. L'eliminazione dei vizi o delle difformità | 287 |
| 6.6.2. La riduzione del prezzo | 289 |
| 6.6.3. Il risarcimento del danno | 291 |
| 6.6.4. La risoluzione | 294 |
| 6.6.5. Derogabilità dei criteri per la risoluzione | 298 |
| 6.7. Lo scioglimento del contratto per impossibilità dell'esecuzione | 303 |
| Indice delle opere citate nel Capitolo 6 | 307 |

| | <i>pag.</i> |
|--|-------------|
| Capitolo 7 | |
| La responsabilità per rovina o gravi difetti | |
| 7.1. Fattispecie e disciplina | 311 |
| 7.2. Natura della responsabilità <i>ex art.</i> 1669 c.c. | 319 |
| 7.3. Legittimazione attiva e passiva all'azione <i>ex art.</i> 1669 c.c. | 321 |
| 7.3.1. In particolare: la legittimazione passiva del fornitore dei materiali | 324 |
| 7.4. La durata della responsabilità | 326 |
| 7.5. L'azione risarcitoria. Termini di decadenza e di prescrizione | 328 |
| 7.5.1. Il risarcimento del danno | 331 |
| 7.6. La polizza decennale postuma | 333 |
| Indice delle opere citate nel Capitolo 7 | 335 |