

Indice

Prefazione	ix
1 Le leggi di capitalizzazione	1
1.1 Introduzione	1
1.2 Problemi di capitalizzazione	4
1.3 Problemi di attualizzazione	7
1.3.1 Attualizzazione e sconto	8
1.3.2 Valutazione ad una qualunque epoca	9
1.4 Leggi scindibili	10
1.5 Intensità istantanea di interesse	10
2 La capitalizzazione semplice	13
2.1 Le caratteristiche del regime	13
2.2 Usi e costumi	15
2.3 Sconto razionale (o semplice)	16
2.4 Sconto commerciale	17
3 La capitalizzazione composta	19
3.1 La capitalizzazione composta per durate intere	19
3.2 La capitalizzazione composta per durate qualsiasi	23
3.3 Tassi equivalenti	27
3.3.1 Tassi equivalenti in <i>c.s.</i> e nello sconto commerciale	27
3.3.2 Tassi equivalenti in <i>c.c.</i>	28
3.4 Tasso annuo nominale convertibile	30
4 Rendite	33
4.1 Introduzione	33
4.2 Valutazione di rendite certe temporanee	34
4.3 Le funzioni $a_{\overline{n} i}$, $s_{\overline{n} i}$, $\alpha_{\overline{n} i}$, $\sigma_{\overline{n} i}$	40

4.4	Rendite con rate variabili in progressione aritmetica o geometrica	42
4.5	Rendite frazionate	44
4.6	Valore di rendite perpetue	47
4.7	Problemi inversi nella teoria delle rendite	48
4.8	Postilla	49
4.9	Costituzione di un capitale	50
4.9.1	La struttura dell'operazione	50
4.9.2	Il fondo di costituzione	51
4.9.3	Alcuni esempi	52
5	Prestiti indivisi (mutui)	57
5.1	Relazioni elementari	58
5.2	Metodi di ammortamento	62
5.2.1	Rimborso unico finale di capitale ed interessi	63
5.2.2	Rimborso unico finale del capitale e versamento periodico degli interessi	63
5.2.3	Metodo francese (rate costanti)	64
5.2.4	Metodo italiano o uniforme (quote capitale costanti)	66
5.2.5	Metodo americano o a due tassi	67
5.2.6	Valore del prestito, nuda proprietà, usufrutto	69
6	Progetti economico-finanziari	71
6.1	Introduzione	71
6.2	Formalizzazione di un progetto	71
6.2.1	L'insieme di progetti	72
6.2.2	Indici temporali	73
6.2.3	Il vettore dei saldi	76
6.3	Qualificazione dei progetti	77
6.3.1	Proposte di tipo qualitativo	77
6.3.2	Proposte di tipo quantitativo	80
7	Criteri di valutazione e scelta	83
7.1	Ipotesi generali sui progetti	83
7.2	Definizione del criterio	84
7.3	Proprietà formali	84
7.4	Criteri assoluti e relativi	86
7.5	Confrontabilità delle alternative e progetti integrativi	87
7.6	Il criterio del risultato economico attualizzato	90
7.6.1	Definizione e proprietà formali	90
7.6.2	Significati del REA e del tasso i	93

7.6.3	Simmetria del tasso e progetti puri	96
7.7	Il criterio TRM	98
7.7.1	Introduzione	98
7.7.2	Proprietà formali	100
7.8	Il criterio del tasso interno	100
7.8.1	Introduzione	100
7.8.2	Proprietà formali	103
7.9	Il pay-back	106
A	Soluzione approssimata di equazioni in una variabile	107
A.1	Introduzione	107
A.2	Metodi approssimati	111
A.3	Il metodo delle tangenti	113
A.4	Il metodo delle secanti	115
A.5	Il metodo degli zeri (o di bisezione)	118
	Bibliografia	121